

COMMITTENTE



Arexpo S.p.A.
Sede legale ed uffici: via Cristina Belgioioso 171 - 20157
codice fiscale/partita IVA: 07468440966
www.arexpo.it

ALLEGATO
Comune di Milano
A. PIANIFICAZIONE
Arexpo S.p.A.
PG 0036380 / 2020
Del 20/01/2020 13:32:14
Per ricevuta
A: A. PIANIFICAZIONE
TEMATICA E

LEGALE RAPPRESENTANTE:

Dott. Marco Carabelli

PROGETTISTA:

Arch. Daniela De Pascalis

AREA PIANIFICAZIONE
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN ATTI: 227/20
IL CONTENUTO TECNICO E GRAFICO DEL PRESENTE ALLEGATO
E' CONFORME A QUELLO DELL'ALLEGATO UNITO ALLA DELIBERA
DI ADOZIONE N. 165A DEL 2/10/2019
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' COMPOSTO
DI N. 35 PAGINE. FACCIALE.
MILANO, 31/01/2020

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Tematica e
Valorizzazione Aree

Il Direttore di Area
Arch. Giancarlo Tancredi



IN COLLABORAZIONE CON



LendLease
sede legale ed uffici:
Via della Moscova 3, 20121, Milano
www.lendlease.com/it/

IL DIRETTORE
Arch. Simona Collarini

lendlease S.r.l.
Via della Moscova, 3
20121 Milano
C.F./P.IVA 13163270159

LAND

LAND Italia S.r.l.

Via Varese 16, 20121, Milano
www.landsrl.com

☐ Systematica

Systematica S.r.l.

Via Lovanio 8, 20121 Milano
www.systematica.net

**CARLO
RATTI
ASSOCIATI®**

Carlo Ratti Associati S.r.l.

C.so Quintino Sella 26, 10131 Torino
www.carloratti.com

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - PROPOSTA DEFINITIVA

MIND - PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

TITOLO ELABORATO: PROGRAMMA TEMPORALE DELLE OPERE

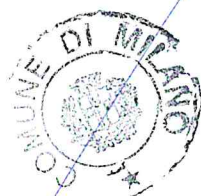
NUMERO ELABORATO: DOC 5.B

SCALA:

DIMENSIONI:

DATA: settembre 2019

1940



Programma temporale di attuazione degli interventi

PREMESSA

Il presente documento contiene le indicazioni di massima riguardanti la scansione temporale della realizzazione degli interventi (ancore pubbliche, funzioni urbane private, funzioni, attrezzature e opere pubbliche) nell'ambito dell'attuazione del PII.

Si precisa che, nello scenario attualmente valutato, l'attivazione della stazione Merlata MIND è una condizione necessaria e contemporanea alla messa in esercizio dell'Università; mentre la sua attivazione è indicativa rispetto allo sviluppo della parte privata e degli adeguamenti.

SCENARI

L'attuazione di Mind si prevede sia estesa all'intero arco temporale di validità del PII.

La realizzazione degli interventi di ciascun stralcio funzionale è stata rappresentata con cadenza annuale, detti periodi sono stati denominati scenari T1 – T10. T0 rappresenta la data di sottoscrizione della convenzione del PII.

SCENARI	IPOTESI ATTUAZIONE
T0	Anno stipula convenzione urbanistica
T1	1° anno dopo T0
T2	2° anno dopo T0
T3	3° anno dopo T0
T4	4° anno dopo T0
T5	5° anno dopo T0
T6	6° anno dopo T0
T7	7° anno dopo T0
T8	8° anno dopo T0
T9	9° anno dopo T0
T10	10° anno dopo T0

Per ogni scenario, si riporta una "fotografia" del sito alla fine del periodo di riferimento. Si rappresenta lo stato di sviluppo delle opere private, collegandolo funzionalmente alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria asservite e cedute, con i relativi adeguamenti.

Di ciascun scenario, per ciascun stralcio funzionale, sono stati rappresentati l'inizio e il completamento della costruzione (corrispondente all'effettivo esercizio delle funzioni allocate). La segnalazione dello stralcio funzionale come opera in costruzione sottintende la precedente presentazione e approvazione del relativo progetto di stralcio funzionale, che non per forza coincide con l'inizio delle attività di cantiere sull'intero stralcio funzionale.

CRITERI DI LETTURA

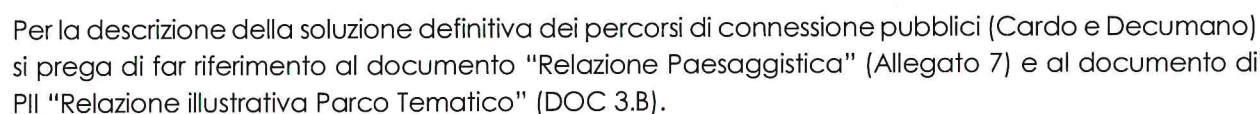
Si precisa che i metriquadri di SLP indicati per lo sviluppo privato e per lo sviluppo pubblico (tabella Sviluppo Mind) e i metriquadri delle dotazioni per stralcio funzionale sono completati ed attivati nella fase temporale di riferimento.

Tutte le superfici indicate in ogni scenario sono da intendersi come dato progressivo dello sviluppo.

Si precisa che, nei disegni, le dotazioni per stralcio funzionale sono indicative e sono rappresentate quando lo stralcio funzionale è completato. Ciò non toglie che le dotazioni, quando realizzate su

Si precisa che i meccanismi di adeguamento e cessione delle opere di urbanizzazione sono meglio descritti al documento di PII "Relazione illustrativa sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria" (DOC 4.A).

Durante tutto lo sviluppo, si garantisce la connessione con le ancore pubbliche del progetto, con una completa fruibilità pedonale e dei mezzi di soccorso. Si riporta di seguito una configurazione indicativa, che dovrà essere adeguata anche alle prescrizioni in materia di sicurezza. In caso di esigenze di cantiere, verranno studiati percorsi alternativi protetti per garantire costantemente l'accessibilità del sito.



Pag. 2 di 24

LEGENDA

- Perimetro PII
- Opere in costruzione
- XX

Etichetta opere in costruzione
- Opere in esercizio
- XX

Etichetta opere in esercizio
- Dotazioni per stralcio funzionale
- Opere in cessione
- Grandi Parchi
- Opere cedute precedentemente
- Infrastruttura in costruzione
- Infrastruttura in esercizio
- P9

Parcheggio in costruzione
- P9

Parcheggio in esercizio
- Fermata TPL in esercizio
- Percorso pedonale
- Punto di accesso ai parcheggi in struttura

OPERE IN CESSIONE

- Opere esistenti di urbanizzazione primaria e secondaria
- 3

Viabilità perimetrale e allacci alla viabilità pubblica, sottoservizi perimetrali sotto viabilità, illuminazione pubblica viabilità e parcheggi; verde di arredo stradale; spazi verdi perimetrali di arredo stradale (loop sud); ponti carrabili e pedonali di accesso
- 5
- 7a
- 18
- LO1

Viabilità Ovest 1
- LE1

Viabilità Est 1
- LN1

Viabilità Nord 1
- LN2

Viabilità Nord 2
- LN3

Viabilità Nord 3
- LS1

Viabilità Sud 1
- LS2

Viabilità Sud 2
- LS3

Viabilità Sud 3
- 4

Parcheggi
- 6a

Accesso ovest - Livello interrato
- 7

Spazi verdi perimetrali
- VPE 1

Children park
- VPE 2

Verde perimetrale (loop nord 2)
- VPE 3

Verde perimetrale (loop nord 3)
- 9

Collina Mediterranea
- 11

MIR - Passerella MIND-Rho (ex PEF)
- MIR A

Passerella pedonale di connessione Rho-MIND
- MIR B

Passerella pedonale di connessione MIND-Rho Fiera
- 12

MIC - Passerella MIND-Cascina Merlata
- 13

Cascina Triulza
- 20

Percorso lungo canale
- PLN1

Percorso lungo canale Nord 1
- PLN2

Percorso lungo canale Nord 2
- PLN3

Percorso lungo canale Nord 3
- PLS1

Percorso lungo canale Sud 1
- PLS2

Percorso lungo canale Sud 2
- PLS3

Percorso lungo canale Sud 3

OPERE IN CESSIONE ADEGUAMENTI
Adegamenti infrastrutturali per il potenziamento dell'accessibilità e della mobilità veicolare

- B 1.2

Adegumento Porta EST
- B 1.4

Adegumento Loop NORD:
- ALN1

Viabilità perimetrale (loop nord 1)
- ALN2

Viabilità perimetrale (loop nord 2)
- ALN3

Viabilità perimetrale (loop nord 3)
- B 1.5

Adegumento Parcheggio Roserio
- B 1.6

Adegumento Cargo 11
- B 1.7

Adegumento Porta OVEST
- B 1.8

Nuova rotatoria carcere Bollate
- B1.10

Adegumento Loop SUD:
- ALS1

Viabilità perimetrale (loop sud 1)
- ALS2

Viabilità perimetrale (loop sud 2)
- ALS3

Viabilità perimetrale (loop sud 3)
- B 4.1

Adegumento Passerella MIR B – connessione Rho-Fiera (ex PEF)
- B 4.2

Adegumento Passerella MIC MIND - Cascina Merlata (ex PEM)
- B 4.3

Connessione Rho-Mind-Parco Sport-Leisure
- B 4.5

Adegumento Aceso Ovest Livello interrato
- B 4.7

Riqualificazione Percorso Lungocanale
- PLN1

Percorso lungo canale Nord 1
- APLN2

Percorso lungo canale Nord 2
- APLN3

Percorso lungo canale Nord 3
- APLS1

Percorso lungo canale Sud 1
- APLS2

Percorso lungo canale Sud 2
- APLS3

Percorso lungo canale Sud 3
- B 4.8

Nuovo Parco del Cibo e della Salute
- APCS1

Realizzazione Parco del Cibo e della Salute 1 (stralcio funzionale A26)
- APCS2

Realizzazione Parco del Cibo e della Salute 2 (stralcio funzionale A07)
- B 4.9

Nuovo Parco dello Sport e dell'Intrattenimento
- APSI1

Realizzazione Parco dello Sport e dell'Intrattenimento 1 (stralcio funzionale A17)
- APSI2

Realizzazione Parco dello Sport e dell'Intrattenimento 2 (stralcio funzionale A19)
- B 4.10

Opere correlate alla fermata ferroviaria MIND - Merlata - Stephenson
- B 4.11

Interventi per il potenziamento dell'accessibilità e mobilità di Rho

ULTERIORI OPERE DI
INFRASTRUTTURAZIONE ESTERNE

- UOI.1

Parco sport - Leisure
- UOI.2

Parco territoriale esterno

OPERE IN ASSERVIMENTO
Opere esistenti di urbanizzazione secondaria

- 6b

Accesso ovest - Piazza inclinata e verde arredo
- 14

Spazi aperti, verde e pali e tende - Cardo Decumano
- 15

Spazi aperti accesso ovest e pali tende
- 16a

Spazi aperti accesso est - Percorso Est
- 16b

Spazi aperti accesso est - Sotto ponte

OPERE IN ASSERVIMENTO ADEGUAMENTI
Adegamenti delle opere di urbanizzazione secondaria esistenti e nuove opere di urbanizzazione secondaria

- D.1

Adegamenti e rifunionalizzazioni delle opere di urbanizzazione secondaria esistenti asservite
- D.2

Opere di realizzazione del Parco
- D.3

Opere di realizzazione Orto Botanico e Area Verde UNIMI
- D.4

Opere di realizzazione impianti sportivi
- D.5

Opere per il potenziamento dell'accessibilità e della mobilità interna





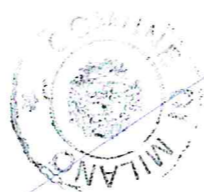
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA UTILIZZATA PER L'ESPOSIZIONE UNIVERSALE 2015 - PROPOSTA DEFINITIVA
firma di cessione opere e realizzazione adeguamenti

[illegible]

opere esistenti di urbanizzazione primaria e secondaria																	
ID	Opere	Descrizione	T	data limite * fining delle cessioni													
				10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
3a+3b+3 c+5+18	Loop perimetrale	3a - viabilità perimetrale e allacci alla viabilità pubblica (pacchello stradale completo di drenaggi)															
		3b - sottoservizi perimetrali sotto viabilità (fognature, acqua, Energia, gas, ...)															
		3c - illuminazione pubblica viabilità e parcheggi															
		5 - verde di arredo stradale (lato recinzioni, rialtatore, spartitraffico, parcheggi)															
		7a - spazi verdi perimetrali di arredo stradale (loop sud)															
4	Parcheggi	18 - ponti carrabili e pedonali di accesso															
		Viabilità perimetrale LO1															
		Viabilità Ovest (loop Ovest 1)	10	31/12/19													
		Viabilità perimetrale LE1	10	31/12/19													
		Viabilità perimetrale LN1	12	31/12/21													
		Viabilità perimetrale LN2	12	31/12/21													
		Viabilità perimetrale LN3	14	31/12/23													
		Viabilità perimetrale LS1	13	31/12/22													
		Viabilità perimetrale LS2	14	31/12/23													
		Viabilità perimetrale LS3	14	31/12/23													
6a 7	Spazi verdi perimetrali	parcheggio est e parcheggi perimetrali (complessi di drenaggi e fognature)															
		P3	11	31/12/20													
		P1	10	31/12/19													
		P5-6-7	14	31/12/23													
		Alliti Parcheggi	13	31/12/22													
9	Collina Meditteranea	Spazio pubblico di accesso alla stazione R1/M1 Rho-FieraMilano (escluso spazi per funzioni private)															
		verde lungo il canale e children park															
		Verde perimetrale VPE1	10	31/12/19													
		Verde perimetrale VPE2	12	31/12/21													
		Verde perimetrale VPE3	14	31/12/23													
11	MIR - Passarella Mind-Rito (ex PEF)	collina (manufatto) con aree verdi attrezzate e percorsi	10	31/12/19													
		passerella pedonale di connessione leritoriale (suddivisa in due porzioni in cessione in due fasi differenti)															
12 13	MIC - Passarella Mind-Cascina Medala (ex PEM) Cascina Infruta	MIR - A	13	31/12/22													
		MIR - B	15	31/12/24													
20	Percorso Lungo-canale	passerella pedonale in cessione al Comune di Rho di connessione Rho-Mind	14	31/12/23													
		passerella pedonale in cessione al Comune di Milano	10	31/12/19													
		manufatti Cascina (residenza, tennis, stalla) e area di pertinenza (valore edificio ristrutturato)															
		percorso pedonale, spazi verdi e spazi pubblici (eventuale cessione futura disciplinata nei progetti di stralcio funzionale)	13-110														
		PLN1	13	31/12/22													
		PLN2	13	31/12/22													
		PLN3	16	31/12/25													
		PLS1	16	31/12/25													
		PLS2	17	31/12/28													
		PLS3	110	31/12/29													

opere di completamento e adeguamento														
Opere			data limite * timing delle cessioni											
ID	Descrizione		T	T0	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10
B.1	Opere di adeguamento infrastrutturale per il potenziamento dell'accessibilità e della mobilità veicolare													
B.1.2	Adeguamento Porta EST	Adeguamento per allaccio viabilità pubblica e transito TPL, accesso parcheggio Roserio	T3				T3							
B.1.4	Adeguamento loop nord	Adeguamento per transito TPL, accesso ponti, fermate bus, ciclabili, illuminazione, etc.												
	A LN1	Viabilità perimetrale (loop nord 1) nolar: la cessione di questo tratto di viabilità può essere anticipato in considerazione dell'avanzamento dei cantieri e allentata in servizio del nuovo IRCCS e della conclusione dei lavori di adeguamento della viabilità connessi (APE, ALN3).	T2			T2								
	A LN2	Viabilità perimetrale (loop nord 2)	T2			T2								
	A LN3	Viabilità perimetrale (loop nord 3) nolar: la cessione di questo tratto di viabilità può essere anticipato in considerazione dell'avanzamento dei cantieri del nuovo Campus UNIMI e della conclusione dei lavori di adeguamento della viabilità connessi (APE, ALN3).	T4					T4						
B.1.5	Adeguamento Parcheggio Roserio P4	Adeguamento per stalli, illuminazione, verde	T3				T3							
B.1.6	Adeguamento Cargo 11	Adeguamento per allaccio viabilità pubblica e transito	T2			T2								
B.1.7	Adeguamento Porta OVST LO1	Adeguamento per allaccio viabilità pubblica e transito TPL	T3				T3							
B.1.8	Nuova Rotatoria area Carcere Bollate	Adeguamento per allaccio viabilità pubblica e transito TPL	T2			T2								
B.1.10	Adeguamento loop sud	Adeguamento per transito TPL, accesso ponti, fermate bus, ciclabili, illuminazione, etc.												
	A LS1	Viabilità perimetrale (loop sud 1)	T3				T3							
	A LS2	Viabilità perimetrale (loop sud 2)	T4					T4						
	A LS3	Viabilità perimetrale (loop sud 3)	T4					T4						
B.4	Opere per il potenziamento dell'accessibilità e della mobilità ciclabile e pedonale e di riqualificazione ferroviaria													
B.4.1	Adeguamento Passerella MIR - B connessione Rho-Fiera (ex PEF)	Adeguamento per connessione con spazi pubblici e stazione M1 lato Fiera (e nuovo ascensore lato fiera) (eventuale adeguamento della futura sessione disciplinata nei progetti di stralcio funzionale)												
B.4.2	Adeguamento Passerella MIC-MIND-Cascina Merlata (ex PEM)	Adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale	T5						T5					
B.4.3	Connessione Rho-Mind-Parco Sport&Leisure	Riqualificazione sottoviaodell'i Rho-Manza e connessione ciclopedonale tra Mind, Rho-Arese	T4						T4					
B.4.5	Adeguamento Accesso ovest (livello interrato)	adeguamento dello spazio pubblico di accesso alla stazione RF/MI Rho-Fiera/Villano (Impianti, partizioni)	T4				T4							
B.4.7	Riqualificazione Percorso Lungoceanale	adeguamento percorso pedonale, spazi verdi e spazi pubblici (eventuale adeguamento della futura sessione disciplinata nei progetti di stralcio funzionale)	T3				T3							
	PLN1	Percorso Lungoceanale Nord 1	T3-T10				T3		T4	T5	T6	T7	T8	T9
	APLN2	Adeguamento Percorso Lungoceanale Nord 2	T3				T3							T10
	APLN3	Adeguamento Percorso Lungoceanale Nord 3	T3											
	APLS1	Adeguamento Percorso Lungoceanale Sud 1	T6							T6				
	APLS2	Adeguamento Percorso Lungoceanale Sud 2	T6							T6				
	APLS3	Adeguamento Percorso Lungoceanale Sud 3	T7								T7			
B.4.8	Nuovo Parco del Cibo e della Salute	realizzazione spazi verdi e spazi pubblici attrezzati, percorsi (opere di adeguamento in futura sessione disciplinata nei progetti di stralcio funzionale)	T10											
	APCS1	Realizzazione Parco del Cibo e della Salute 1 (stralcio funzionale A24)	T4					T4						
	APCS2	Realizzazione Parco del Cibo e della Salute 2 (stralcio funzionale A07)	T4					T4						
B.4.9	Nuovo Parco dello Sport e dell'Intrattenimento	realizzazione spazi verdi e spazi pubblici attrezzati, percorsi e impianti sportivi (opere di adeguamento in futura sessione disciplinata nei progetti di stralcio funzionale)												
	APS11	Realizzazione Parco dello Sport e dell'intrattenimento 1 (stralcio funzionale A17)	T5								T5			
	AF312	Realizzazione Parco dello Sport e dell'intrattenimento 2 (stralcio funzionale A19)	T5								T5			
B.4.10	Opere correlate alla fermata ferroviaria MIND-Merlata-Siepiensan	Opere di accessibilità alla nuova stazione (connessione ciclo-pedonale e sbarco lato MIND)	T5											
B.4.11	Interventi per il potenziamento dell'accessibilità e mobilità in rho	Opere connesse al trasporto e alla mobilità pubblica presso l'accesso ovest di MIND (stralcio funzionale A01 -A03)	T4									T4		

Ulteriori opere (senza appalto economico per i Comuni)		T0	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10
UOI.1	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.2	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.3	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.4	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.5	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.6	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.7	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.8	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.9	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.10	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.11	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.12	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.13	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.14	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.15	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.16	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.17	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.18	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.19	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.20	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.21	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.22	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.23	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.24	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.25	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.26	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.27	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.28	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.29	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.30	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.31	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.32	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.33	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.34	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.35	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.36	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.37	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.38	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.39	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.40	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.41	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.42	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.43	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.44	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.45	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.46	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.47	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.48	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.49	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.50	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.51	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.52	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.53	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.54	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.55	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.56	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.57	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.58	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.59	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.60	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.61	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.62	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.63	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.64	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.65	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.66	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.67	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.68	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.69	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.70	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.71	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.72	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.73	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.74	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.75	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.76	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.77	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.78	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.79	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.80	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.81	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.82	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.83	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.84	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.85	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.86	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.87	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.88	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.89	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.90	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.91	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.92	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.93	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.94	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.95	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.96	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.97	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.98	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.99	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.100	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.101	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.102	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.103	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.104	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.105	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.106	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.107	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.108	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.109	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.110	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.111	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.112	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.113	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.114	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.115	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.116	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.117	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.118	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.119	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.120	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.121	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.122	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.123	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.124	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.125	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.126	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.127	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.128	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.129	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.130	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.131	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.132	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.133	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.134	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.135	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.136	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.137	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.138	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.139	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.140	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.141	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.142	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.143	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.144	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.145	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.146	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.147	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.148	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.149	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.150	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.151	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.152	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.153	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.154	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.155	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.156	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.157	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.158	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.159	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.160	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.161	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.162	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.163	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.164	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.165	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.166	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.167	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.168	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.169	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.170	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.171	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.172	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.173	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.174	Parco Sporti-L'œuvre											
UOI.175	Parco Sporti-L'œuvre											



SCENARIO T0

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adegamenti rete stradale IN CESSIONE
Ospedale Galeazzi (in corso)	Decumano	Parcheggi esistenti - 960 posti pubblici (considerando riqualificazione P3 e P4 come previsto da schede OOUU)	
Human Technopole (Fase 1 - in corso)	Cardo		
Funzioni private (0%)	Loop		

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (60% delle residenze)	-

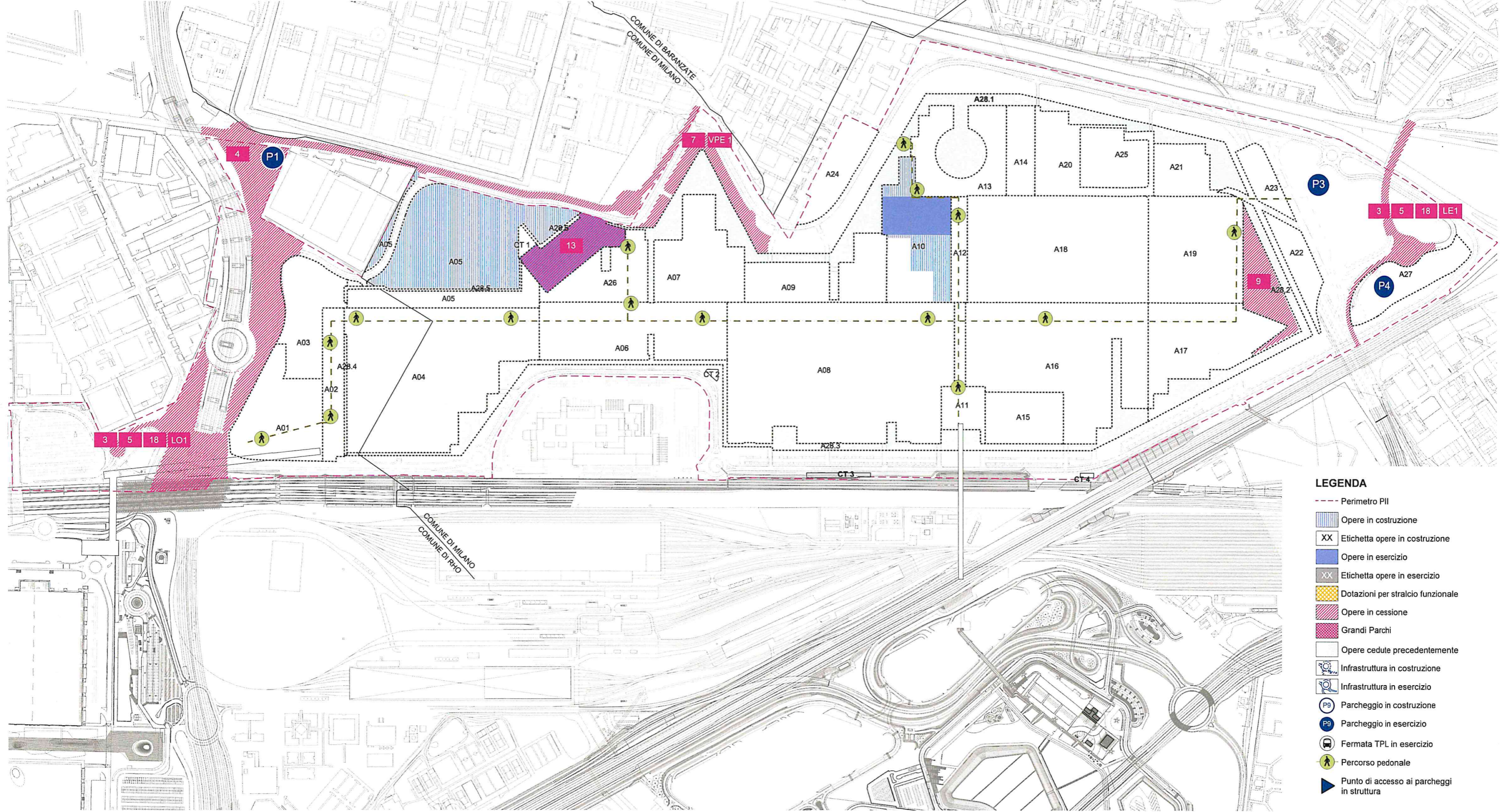
SVILUPPO PRIVATO MIND	SLP m2
Funzioni private (0%)	-
Uffici	-
Residenze	-
Negozi	-
Hotel	-
Industria leggera	-
Funzioni pubbliche	-
Student housing	-
Culturale	-
Altro – Pubblico	-

ANCORE PUBBLICHE	SLP m2
IRCCS Galeazzi	-
Unimi	-
Human Technopole	-

Dotazioni per stralcio funzionale (m2)	-
Opere	Adegamenti
-	-



SCENARIO T0* - ANNO DI STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA



*le date di cessione delle opere si intendono in previsione della sottoscrizione della convenzione urbanistica del PII entro il 31/12/2019 che corrisponde al T0.



SCENARIO T1

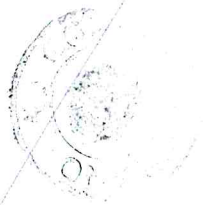
INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
Ospedale Galeazzi (in corso)	Decumano (in corso)	Parcheggi esistenti - 960 posti pubblici	B.1.4 ALN1, ALN2 Adeguamento loop nord (in corso)
Human Technopole (Fase 1 - in corso)	Cardo	Circa 147 posti privati	B.1.6 Adeguamento Cargo 11 (in corso)
Funzioni private (0%)	Loop LN1, LN2 (in corso)		B.1.8 Adeguamento rotatoria Carcere Bollate (in corso)

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (80%)	-

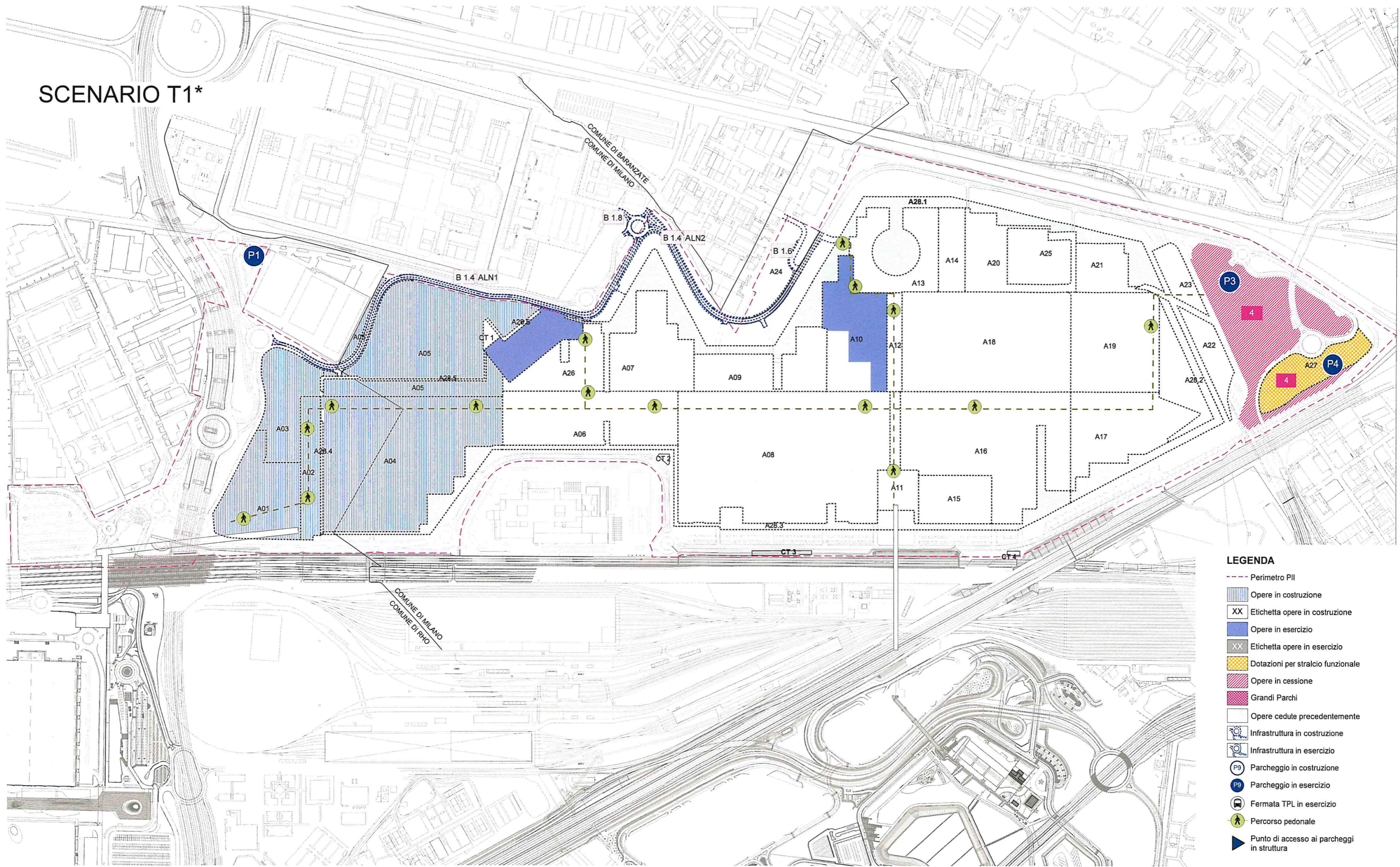
SVILUPPO PRIVATO MIND	SLP m2
Funzioni private (0%)	-
Uffici	-
Residenze	-
Negozi	-
Hotel	-
Industria leggera	-
Funzioni pubbliche	-
Student housing	-
Culturale	-
Altro – Pubblico	-

ANCORE PUBBLICHE	SLP m2
IRCCS Galeazzi	-
Unimi	-
Human Technopole	-

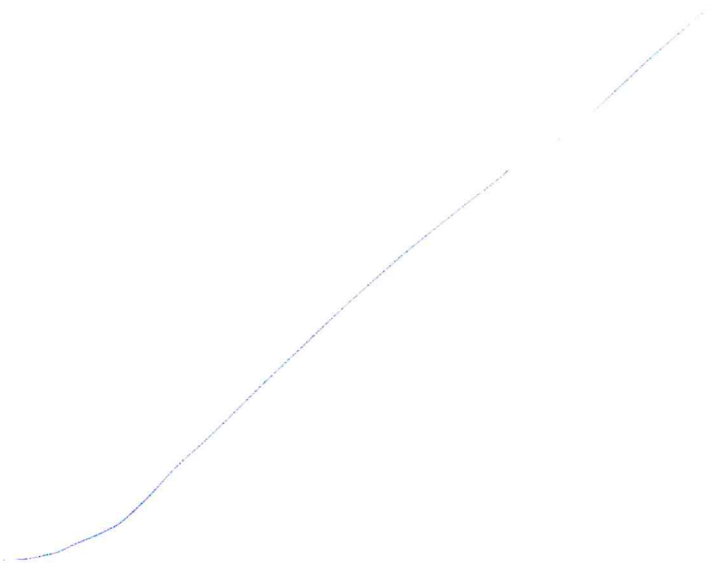
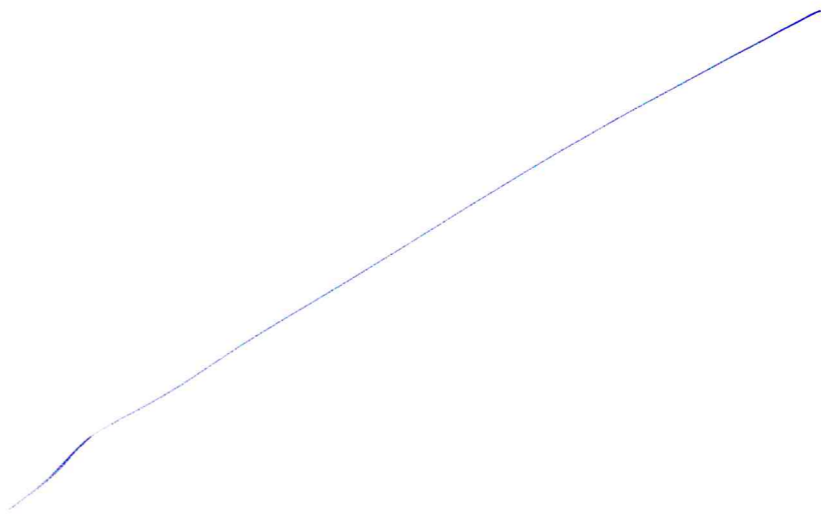
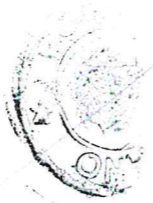
Dotazioni per stralcio funzionale (m2)	-
Opere	Adeguamenti
-	-



SCENARIO T1*



*le date di cessione delle opere si intendono in previsione della sottoscrizione della convenzione urbanistica del PII entro il 31/12/2019 che corrisponde al T0.



SCENARIO T2

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
Ospedale Galeazzi (in corso)	Decumano (in corso)	Parcheggi esistenti - 960 posti pubblici	B.1.2 Intervento porta est (in corso)
Human Technopole (Fase 1 - completata)	Cardo	Circa 398 posti privati	B.1.4 ALN1, ALN2 Adeguamento loop nord (completato)
Nuovo edificio Human Technopole (in corso)	Loop LN1, LN2 (completato)	Park remoto a Rho (IRCCS)	B.1.5 Adeguamento Parcheggio Roserio (in corso)
UniMi (in costruzione - inizio costruzione Gennaio 2021)	Loop LS1 (in corso)	P8 - PM OVEST Parcheggio pubblico multipiano - 1500 posti (in costruzione)	B.1.6 Adeguamento Cargo 11 (completato)
Funzioni private (0%)			B.1.7 Adeguamento porta ovest (in corso)
			B.1.8 Adeguamento rotatoria Carcere Bollate (completato)
			B.1.10 ALS1 Adeguamento Loop SUD (in corso)
			B.4.2 Passerella MIC - adeguamento ciclo pedonale (in corso)
			B 4.5 Adeguamento accesso ovest livello interrato (in corso)

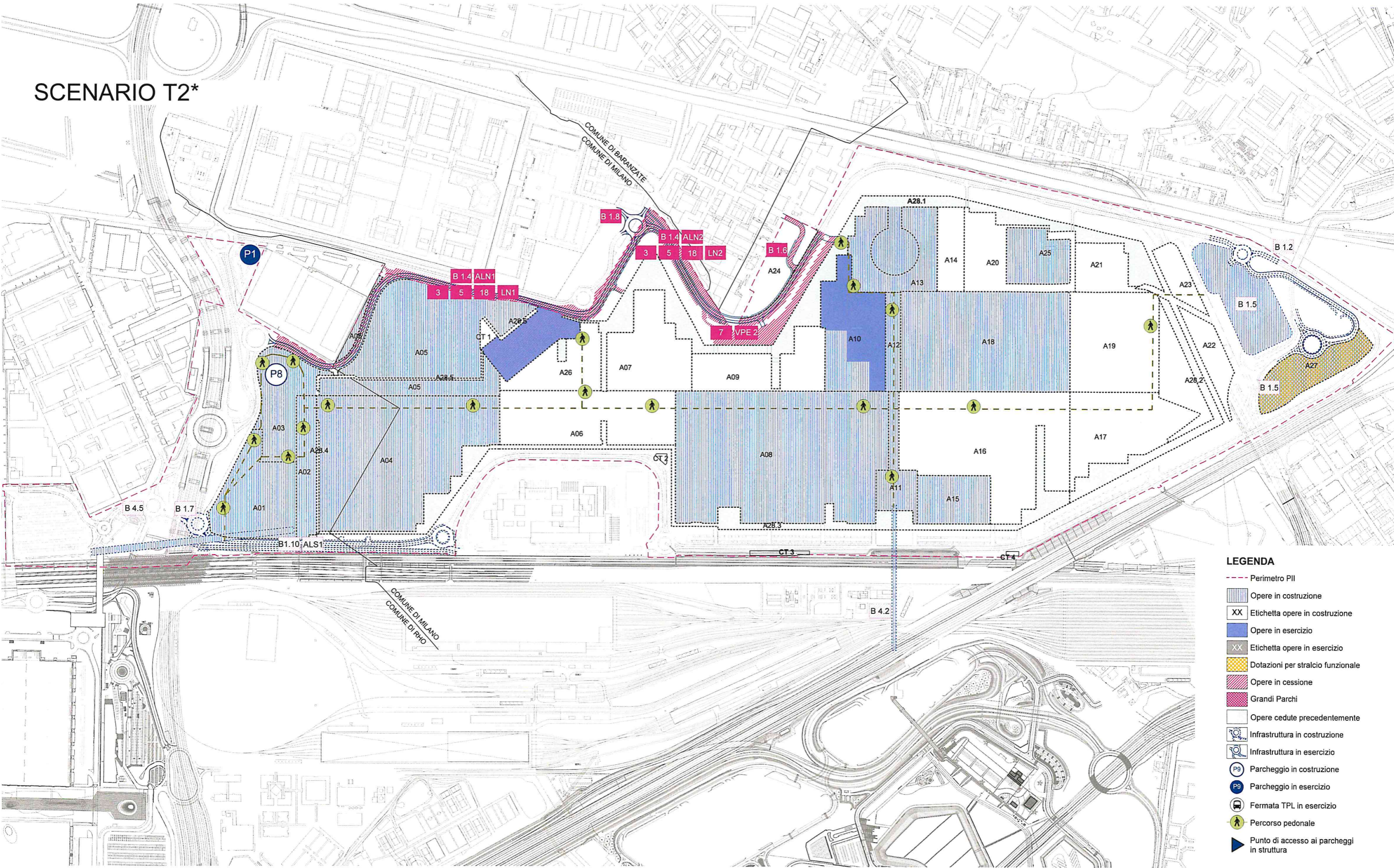
INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco

SVILUPPO PRIVATO MIND	SLP m2
Funzioni private (0%)	-
Uffici	-
Residenze	-
Negozi	-
Hotel	-
Industria leggera	-
Funzioni pubbliche	-
Student housing	-
Culturale	-
Altro – Pubblico	-

ANCORE PUBBLICHE	SLP m2
IRCCS Galeazzi	-
Unimi	-
Human Technopole	-

Dotazioni per stralcio funzionale (m2)	-
Opere	Adeguamenti
-	-

SCENARIO T2*



- LEGENDA**
- Perimetro PII
 - Opere in costruzione
 - XX Etichetta opere in costruzione
 - Opere in esercizio
 - XX Etichetta opere in esercizio
 - Dotazioni per stralcio funzionale
 - Opere in cessione
 - Grandi Parchi
 - Opere cedute precedentemente
 - Infrastruttura in costruzione
 - Infrastruttura in esercizio
 - P8 Parcheggio in costruzione
 - P9 Parcheggio in esercizio
 - Fermata TPL in esercizio
 - Percorso pedonale
 - Punto di accesso ai parcheggi in struttura

*le date di cessione delle opere si intendono in previsione della sottoscrizione della convenzione urbanistica del PII entro il 31/12/2019 che corrisponde al T0.
B.1.4 ALN1 La cessione di questo tratto di viabilità può essere anticipata in considerazione dell'avanzamento dei cantieri e all'entrata in servizio del nuovo IRCCS e della conclusione dei lavori di adeguamento della viabilità connessi (APE, ALN3).



SCENARIO T3

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
Ospedale Galeazzi (completato)	Decumano	Parcheggi esistenti – 960 posti pubblici	B.1.2 Intervento porta est (completato)
Human Technopole (Fase 1)	Cardo (in corso)	Circa 1.768 posti privati	B.1.4 ALN3 Adeguamento Loop Nord (in corso)
Nuovo edificio Human Technopole (in corso)	Loop LN1, LN2 (completato), LN3 (in corso)	Park remoto a Rho (IRCCS)	B.1.5 Adeguamento Parcheggio Roserio (completato)
UniMi (in costruzione)	Loop LS1 (completato), LS2 e LS3 (in corso)	P8 - PM OVEST Parcheggio pubblico multipiano - 1500 posti (completato)	B.1.7 Adeguamento Porta Ovest (completato)
Funzioni private (9%)	Introduzione servizio GRT	P9 - P HT Parcheggio pubblico multipiano - 300 posti (in corso)	B.1.10 ALS1 Adeguamento Loop SUD (completato)
	Passerella MIR A		B.1.10 ALS2, ALS3 Adeguamento Loop SUD (in corso)
	Percorso lungo canale		B.4.2 Passerella MIC - adeguamento ciclo pedonale (in corso)
			B.4.3 Sottoviadotto Porta Ovest (in corso)
			B.4.5 Adeguamento accesso ovest livello interrato (completato)
			B.4.11 Interventi per il potenziamento dell'accessibilità e mobilità di Rho (in corso)

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco

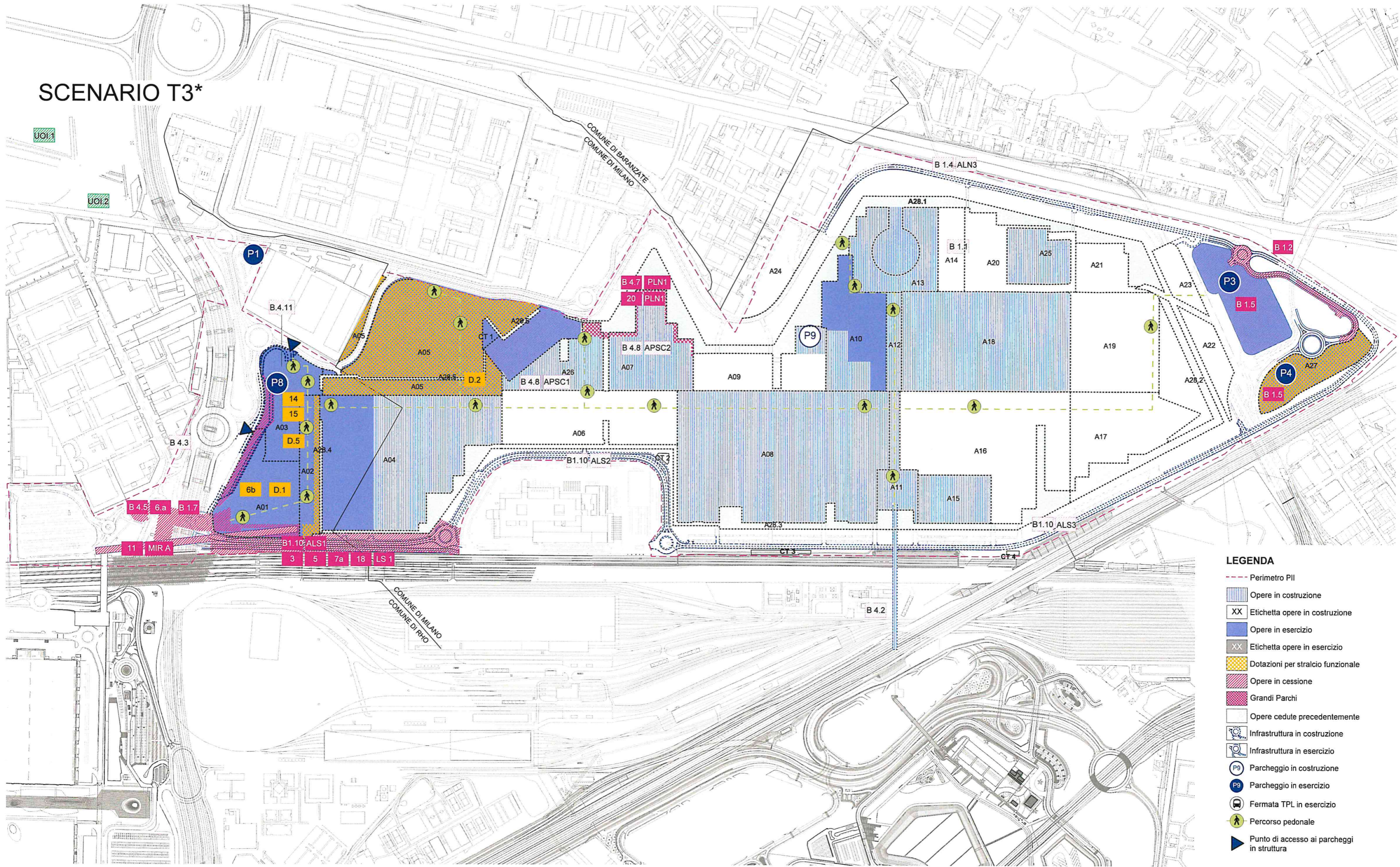
SVILUPPO PRIVATO MIND		SLP m2
Funzioni private (9%)	45.000	
Uffici	27.450	
Residenze	13.500	
Negozi	1.050	
Hotel	3.000	
Industria leggera	-	
Funzioni pubbliche	19.464	
Student housing	6.600	
Culturale	4.000	
Altro – Pubblico	8.864	

ANCORE PUBBLICHE	112.115	SLP m2
IRCCS Galeazzi	94.615	
Unimi	-	
Human Technopole	17.500	

Dotazioni per stralcio funzionale (m2)	71.922
Opere	Adeguamenti
6B Accesso Ovest: Piazza Inclinata e verde arredo	D.1 Adeguamenti opere di urbanizzazione secondaria esistenti
14 Spazi aperti, pali e tende: Cardo e Decumano	D.2 Opere di realizzazione del Parco Tematico
15 Spazi aperti accesso Ovest e pali tende	D.5 Opere per il potenziamento dell'accessibilità e della mobilità interna

STRALCI FUNZIONALI	OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI
A01	Adeguamento Loop Sud 1 Adeguamento Porta Ovest Passerella MIR A - Adeguamento
A02	Adeguamento Loop Sud 1 Adeguamento Porta Ovest Passerella MIR A - Adeguamento
A03	Adeguamento Porta Ovest Adeguamento Loop Nord 1
A05	Adeguamento Loop Nord 1 Nuova rotatoria carcere Bollate
A27	Viabilità Est 1 Adeguamento Porta Est

SCENARIO T3*



*le date di cessione delle opere si intendono in previsione della sottoscrizione della convenzione urbanistica del PII entro il 31/12/2019 che corrisponde al T0.

B 4.7 PLN1 Percorso pedonale, spazi verdi e spazi pubblici (eventuale adeguamento della futura cessione disciplinata nei progetti di stralcio funzionale).



SCENARIO T4

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
Human Technopole (Fase 1)	Decumano (in corso)	Circa 2.790 posti pubblici	B.1.4 ALN3 Adeguamento Loop Nord (completato)
Nuovo edificio Human Technopole (in corso)	Cardo (in corso)	Circa 2.641 posti privati	B.1.10 ALS2, ALS3 Adeguamento Loop Sud (completato)
UniMi (30% in utilizzo, 100% completato)	Loop Nord completato e aperto, Loop Sud completato e aperto a traffico limitato	P9 - P HT Parcheggio pubblico multipiano - 300 posti (completato)	B.4.1 Passerella MIR B - adeguamento pedonale (in corso)
Funzioni private (18%)	Servizio GRT		B.4.2 Passerella MIC - adeguamento ciclo pedonale (completato)
	Passerella MIR A		B.4.3 Sottoviadotto Porta Ovest (completato)
	Passerella MIC		B.4.10 Opere correlate alla fermata ferroviaria MIND-Merlata-Stephenson (in corso)
	Nuovo Parco del Cibo e della Salute APCS1 e APCS2		B.4.11 Interventi per il potenziamento dell'accessibilità e mobilità di Rho (completato)
	Percorso lungo canale		

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco
	Fermata Mind-Merlata con soli servizi S5-S6
	Riconfigurazione TPL come da proposta PII

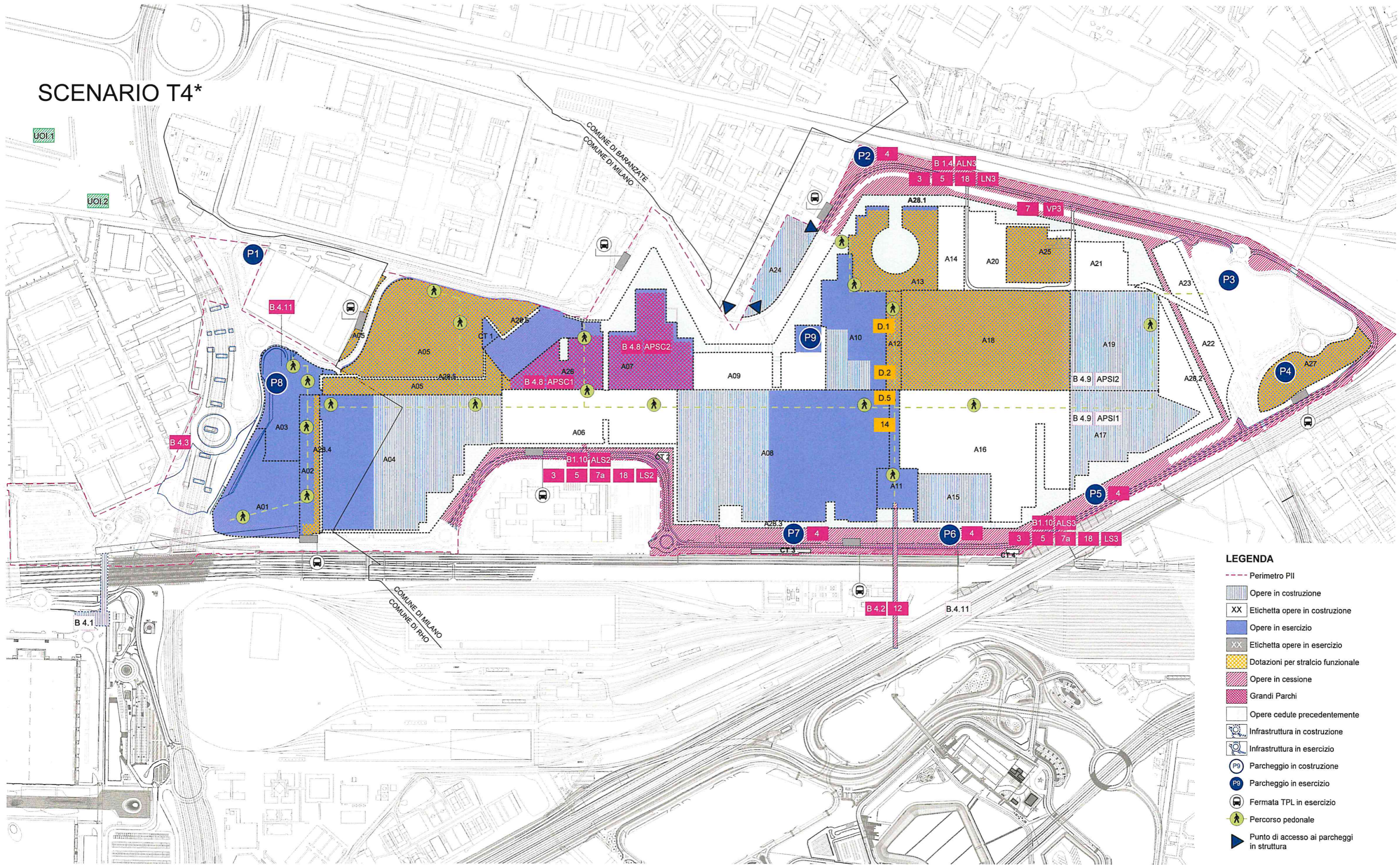
SVILUPPO PRIVATO MIND		SLP m2
Funzioni private (19%)	88.393	
Uffici	41.175	
Residenze	34.650	
Negozi	3.850	
Hotel	6.600	
Industria leggera	2.118	
Funzioni pubbliche	39.527	
Student housing	13.800	
Culturale	8.000	
Altro – Pubblico	17.727	

ANCORE PUBBLICHE	176.965	SLP m2
IRCCS Galeazzi	94.615	
Unimi	56.100	
Human Technopole	26.250	

Dotazioni per stralcio funzionale (m2)	193.626
Opere	Adeguamenti
14 Spazi aperti, pali e tende: Cardo e Decumano	D.1 Adeguamenti opere di urbanizzazione secondaria esistenti
	D.2 Opere di realizzazione del Parco Tematico
	D.5 Opere per il potenziamento dell'accessibilità e della mobilità interna

STRALCI FUNZIONALI	OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI
A07	Adeguamento Loop Nord 1 Nuova rotatoria carcere Bollate
A11	Adeguamento Loop Sud 3 Adeguamento Porta Est Passerella MIC - adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale
A12	Adeguamento Loop Nord 2 Adeguamento Porta Est Nuova rotatoria carcere Bollate
A13	Adeguamento Loop Nord 2 Adeguamento Porta Est Nuova rotatoria carcere Bollate
A18	Adeguamento Loop Nord 2 Adeguamento Loop Nord 3 Adeguamento Porta Est Nuova viabilità innesto UNIMI Adeguamento Parcheggio Roserio
A25	Adeguamento Loop Nord 2 Adeguamento Loop Nord 3 Adeguamento Porta Est Nuova viabilità innesto UNIMI Adeguamento Parcheggio Roserio
A26	Adeguamento Loop Nord 1 Nuova rotatoria carcere Bollate

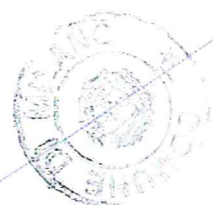
SCENARIO T4*



- LEGENDA**
- Perimetro PII
 - Opere in costruzione
 - XX Etichetta opere in costruzione
 - Opere in esercizio
 - XX Etichetta opere in esercizio
 - Dotazioni per stralcio funzionale
 - Opere in cessione
 - Grandi Parchi
 - Opere cedute precedentemente
 - Infrastruttura in costruzione
 - Infrastruttura in esercizio
 - P9 Parcheggio in costruzione
 - P9 Parcheggio in esercizio
 - Fermata TPL in esercizio
 - Percorso pedonale
 - Punto di accesso ai parcheggi in struttura

*le date di cessione delle opere si intendono in previsione della sottoscrizione della convenzione urbanistica del PII entro il 31/12/2019 che corrisponde al T0.

B 4.8 APSC1 APSC2 Realizzazione Parco del Cibo e della Salute 1 - 2 (stralci funzionali A07- A26) - realizzazione spazi verdi e spazi pubblici attrezzati, percorsi (opere di adeguamento in futura cessione disciplinata nei progetti di stralcio funzionale).



SCENARIO T5

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
Human Technopole (Fase 1 + nuovo edificio)	Decumano	Circa 3.090 posti pubblici	B.4.1 Passerella MIR B - adeguamento pedonale (completato)
UniMi (100% in utilizzo)	Cardo	Circa 3.264 posti privati	B.4.10 Opere correlate alla fermata ferroviaria MIND-Merlata-Stephenson (completato)
Funzioni private (28%)	Loop Nord aperto, Loop Sud aperto a traffico limitato		
	Servizio GRT		
	Passerella MIR A e B		
	Passerella MIC		
	Nuovo Parco del Cibo e della Salute APCS1 e APCS2		
	Nuovo Parco dello Sport e dell'intrattenimento APSI1 e APSI2		
	Percorso lungo canale		

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco
Parco Sport-Leisure	Fermata Mind-Merlata con soli servizi S5-S6
Parco territoriale esterno	Riconfigurazione TPL come da proposta PII

SVILUPPO PRIVATO MIND		SLP m2
Funzioni private (28%)	131.785	
Uffici	54.900	
Residenze	55.800	
Negozi	6.650	
Hotel	10.200	
Industria leggera	4.235	
Funzioni pubbliche	59.591	
Student housing	21.000	
Culturale	12.000	
Altro – Pubblico	26.591	
ANCORE PUBBLICHE	316.615	SLP m2
IRCCS Galeazzi	94.615	
Unimi	187.000	
Human Technopole	35.000	

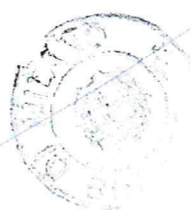
Dotazioni per stralcio funzionale (m2)		270.332
Opere	Adeguaamenti	
14 Spazi aperti, pali e tende: Cardo e Decumano	D.1 Adeguamenti opere di urbanizzazione secondaria esistenti	
	D.2 Opere di realizzazione del Parco Tematico	
	D.5 Opere per il potenziamento dell'accessibilità e della mobilità interna	

STRALCI FUNZIONALI	OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI
A10	Adeguamento Loop Nord 2 Nuova rotatoria carcere Bollate
A15	Adeguamento Loop Sud 3 Adeguamento Porta Est Passerella MIC - adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale
A17	Adeguamento Loop Sud 3 Adeguamento Porta Est Adeguamento Parcheggio Roserio
A19	Adeguamento Loop Nord 3 Adeguamento Porta Est Adeguamento Parcheggio Roserio
A24	Adeguamento Loop Nord 2 Nuova rotatoria carcere Bollate

UOI.2



B 4.9 **APS1** **APS2** Realizzazione Parco dello Sport e dell'Intrattenimento 1 - 2 (stralcio funzionale A19 - A17) - realizzazione spazi verdi e spazi pubblici attrezzati, percorsi e impianti sportivi (opere di adeguamento in futura cessione disciplinata nei progetti di stralcio funzionale).



SCENARIO T6

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
Human Technopole (Fase 1 + nuovo edificio)	Decumano	Circa 3.090 posti pubblici	
UniMi (100% in utilizzo)	Cardo	Circa 4.536 posti privati	
Funzioni private (49%)	Loop Nord aperto, Loop Sud aperto a traffico limitato		
	Servizio GRT		
	Passerella MIR		
	Passerella MIC		
	Nuovo Parco del Cibo e della Salute APCS1		
	Nuovo Parco dello Sport e dell'intrattenimento APSI1 e APSI2		
	Percorso lungo canale		

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco
Parco Sport-Leisure	Fermata Mind-Merlata con servizi S5-S6 e Circle Line
Parco territoriale esterno	Raccordo stradale MIND-Qre Stephenson
Ampliamento Arese (previsioni AdP Arese)	Riconfigurazione TPL come da proposta PII
Quartiere Stephenson	

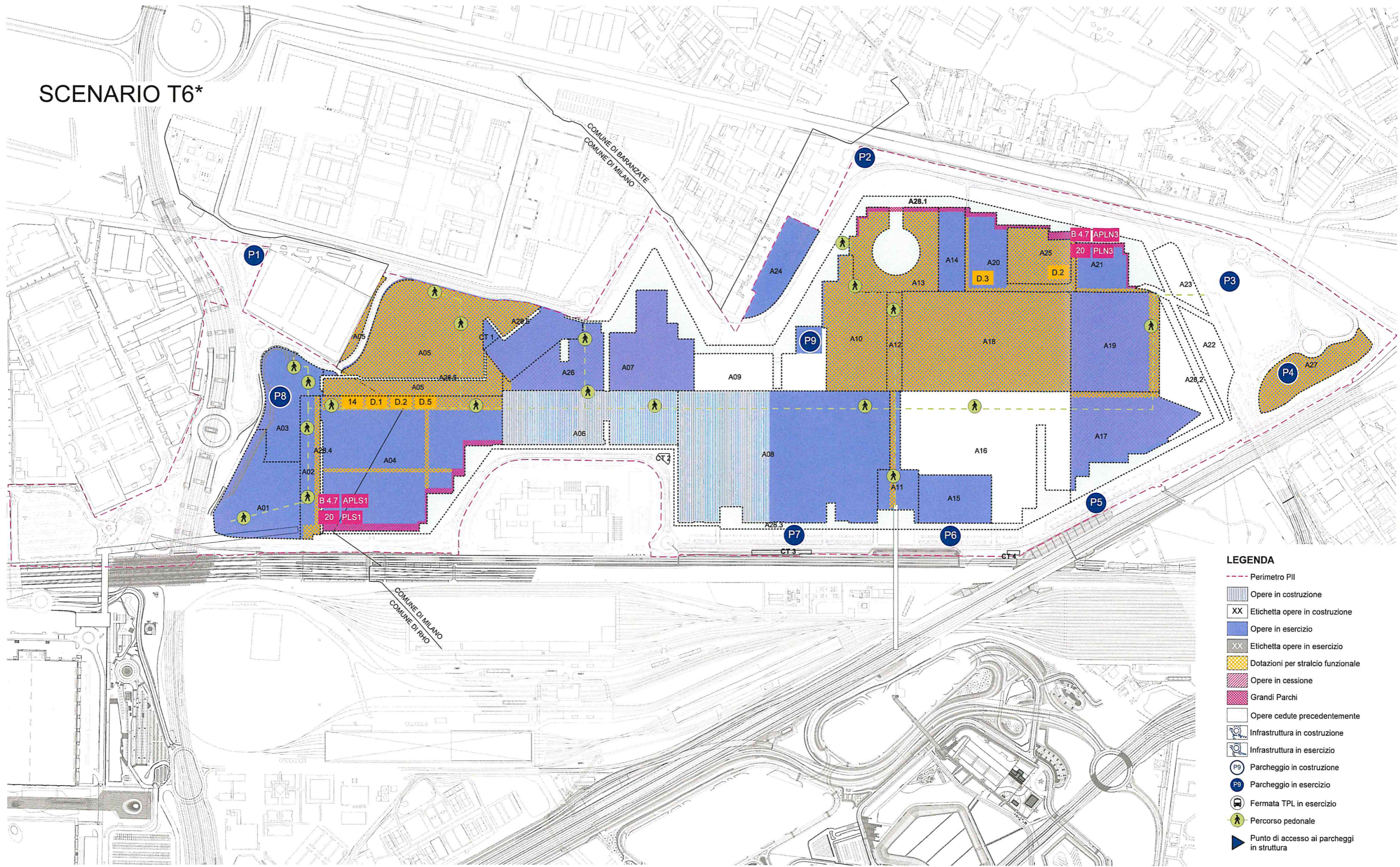
SVILUPPO PRIVATO MIND		SLP m2
Funzioni private (49%)	234.825	
Uffici	129.930	
Residenze	66.060	
Negozi	15.155	
Hotel	11.640	
Industria leggera	12.040	
Funzioni pubbliche	88.318	
Student housing	24.000	
Culturale	20.000	
Altro – Pubblico	44.318	

ANCORE PUBBLICHE		SLP m2
IRCCS Galeazzi	94.615	
Unimi	187.000	
Human Technopole	35.000	

Dotazioni per stralcio funzionale (m2)		292.760
Opere	Adegamenti	
14 Spazi aperti, pali e tende: Cardo e Decumano	D.1 Adegamenti opere di urbanizzazione secondaria esistenti	
	D.2 Opere di realizzazione del Parco Tematico	
	D.3 Opere di realizzazione orto botanico e area verde Unimi	
	D.5 Opere per il potenziamento dell'accessibilità e della mobilità interna	

STRALCI FUNZIONALI	OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI
A04	Adegamento Loop Sud 1 Adegamento Porta Ovest
A14	Adegamento Loop Nord 2 Nuova rotatoria carcere Bollate
A20	Adegamento Loop Nord 2 Adegamento Loop Nord 3 Adegamento Porta Est Nuova viabilità innesto UNIMI Adegamento Parcheggio Roserio
A21	Adegamento Loop Nord 3 Adegamento Porta Est Adegamento Parcheggio Roserio

SCENARIO T6*



*le date di cessione delle opere si intendono in previsione della sottoscrizione della convenzione urbanistica del PII entro il 31/12/2019 che corrisponde al T0.

B 4.7 APLS1 Percorso pedonale, spazi verdi e spazi pubblici (eventuale cessione futura disciplinata nei progetti di stralcio funzionale).

B 4.7 APLS3 Percorso pedonale, spazi verdi e spazi pubblici (eventuale cessione futura disciplinata nei progetti di stralcio funzionale).

SCENARIO T7

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adegamenti rete stradale IN CESSIONE
Human Technopole (Fase 1 + nuovo edificio)	Decumano	Circa 3.090 posti pubblici	
UniMi (100% in utilizzo)	Cardo	Circa 5.331 posti privati	
Funzioni private (58%)	Loop Nord aperto, Loop Sud aperto a traffico limitato	P10 - PM OT Parcheggio pubblico multipiano - 410 posti (in costruzione)	
	Servizio GRT		
	Passerella MIR		
	Passerella MIC		
	Nuovo Parco del Cibo e della Salute APCS1		
	Nuovo Parco dello Sport e dell'intrattenimento APSI1 e APSI2		
	Percorso lungo canale		

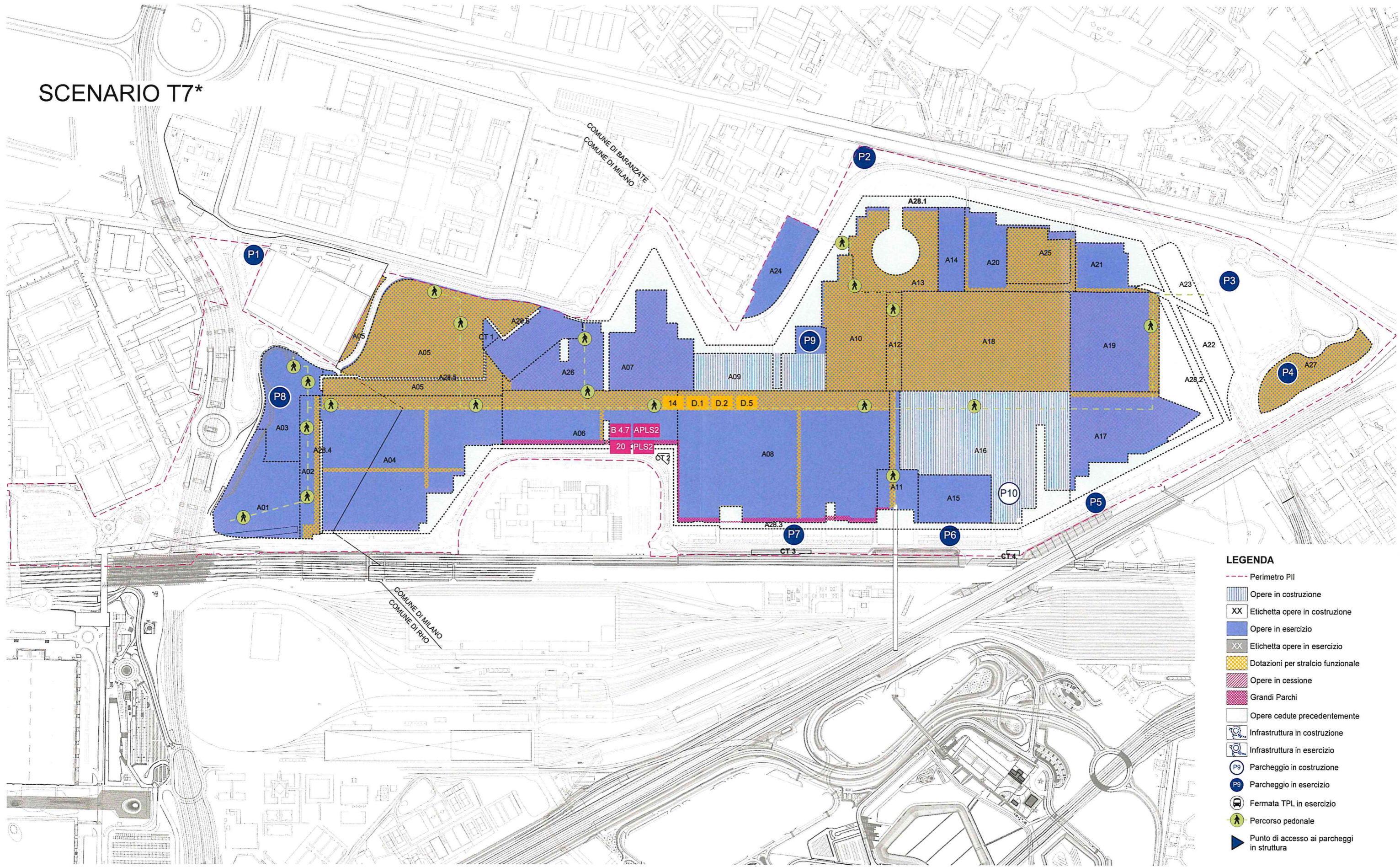
INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco
Parco Sport-Leisure	Fermata Mind-Merlata con servizi S5-S6 e Circle Line
Parco territoriale esterno	Raccordo stradale MIND-Qre Stephenson
Ampliamento Arese (previsioni AdP Arese)	Riconfigurazione TPL come da proposta PII
Quartiere Stephenson	

SVILUPPO PRIVATO MIND		SLP m2
Funzioni private (64%)	303.518	
Uffici	179.950	
Residenze	72.900	
Negozi	20.825	
Hotel	12.600	
Industria leggera	17.243	
Funzioni pubbliche	102.681	
Student housing	25.500	
Culturale	24.000	
Altro – Pubblico	53.181	
ANCORE PUBBLICHE	316.615	SLP m2
IRCCS Galeazzi	94.615	
Unimi	187.000	
Human Technopole	35.000	

Dotazioni per stralcio funzionale (m2)		323.190
Opere	Adeguaamenti	
14 Spazi aperti, pali e tende: Cardo e Decumano	D.1 Adeguaamenti opere di urbanizzazione secondaria esistenti	
	D.2 Opere di realizzazione del Parco Tematico	
	D.5 Opere per il potenziamento dell'accessibilità e della mobilità interna	

STRALCI FUNZIONALI		OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI
A06	Adeguaamento Loop Sud 1 Adeguaamento Loop Sud 2 Adeguaamento Porta Ovest	
A08	Adeguaamento Loop Sud 3 Adeguaamento Porta Est Adeguaamento Parcheggio Roserio	

SCENARIO T7*



*le date di cessione delle opere si intendono in previsione della sottoscrizione della convenzione urbanistica del PII entro il 31/12/2019 che corrisponde al T0.

B.4.7 APLS2 Percorso pedonale, spazi verdi e spazi pubblici (eventuale cessione futura disciplinata nei progetti di stralcio funzionale).



SCENARIO T8

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adegamenti rete stradale IN CESSIONE
Human Technopole (Fase 1 + nuovo edificio)	Decumano	Circa 3.090 posti pubblici	
UniMi (100% in utilizzo)	Cardo	Circa 6.126 posti privati	
Funzioni private (78%)	Loop Nord aperto, Loop Sud aperto a traffico limitato	P10 - PM OT Parcheggio pubblico multipiano - 410 posti (completato)	
	Servizio GRT		
	Passerella MIR		
	Passerella MIC		
	Nuovo Parco del Cibo e della Salute APCS1		
	Nuovo Parco dello Sport e dell'intrattenimento APSI1 e APSI2		
	Percorso lungo canale		

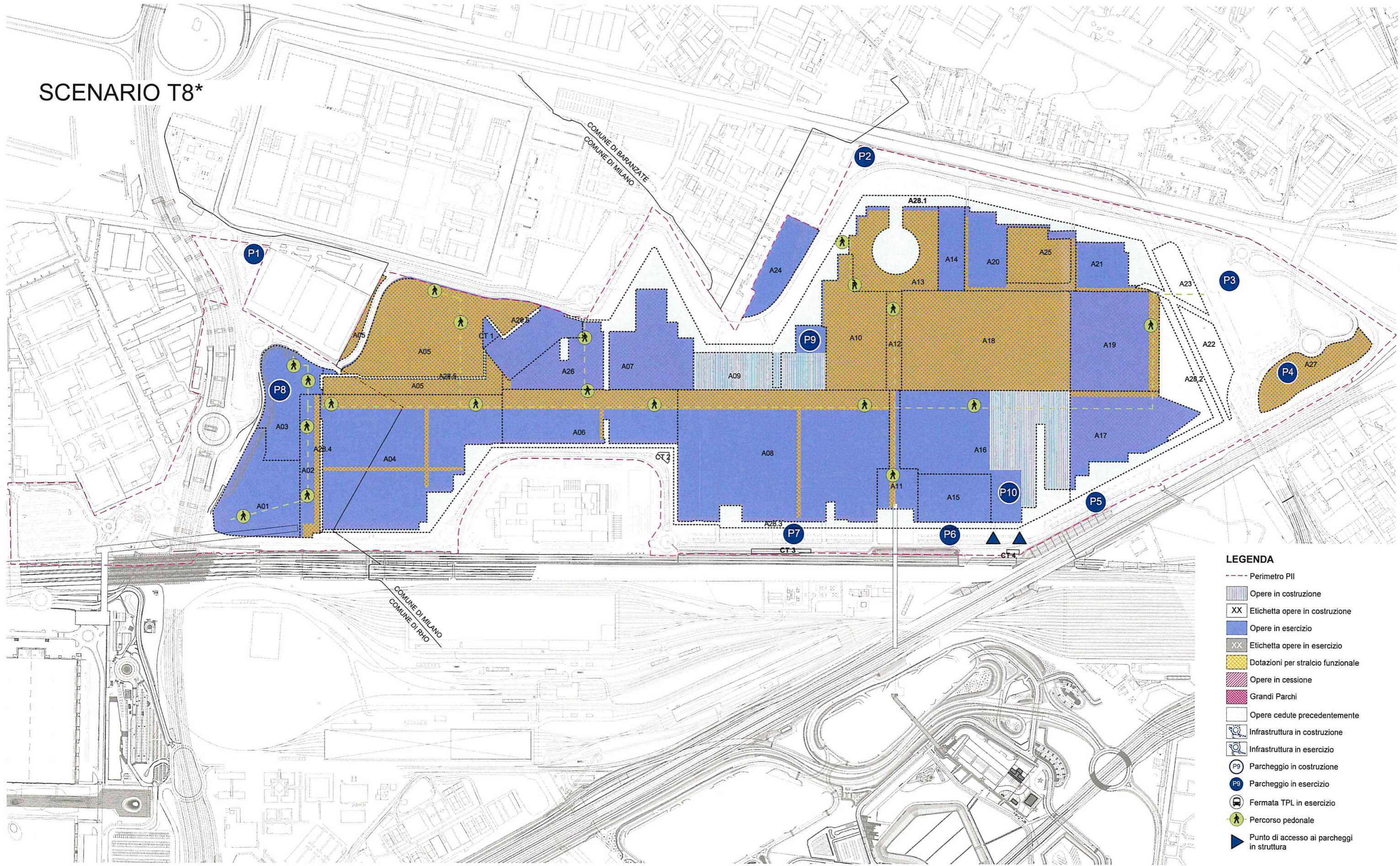
INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco
Parco Sport-Leisure	Fermata Mind-Merlata con servizi S5-S6 e Circle Line
Parco territoriale esterno	Raccordo stradale MIND-Qre Stephenson
Ampliamento Arese (previsioni AdP Arese)	Riconfigurazione TPL come da proposta PII
Quartiere Stephenson	

SVILUPPO PRIVATO MIND		SLP m2
Funzioni private (78%)	372.221	
Uffici	229.970	
Residenze	79.740	
Negozi	26.495	
Hotel	13.560	
Industria leggera	22.446	
Funzioni pubbliche	117.045	
Student housing	27.000	
Culturale	28.000	
Altro – Pubblico	62.045	

ANCORE PUBBLICHE		SLP m2
IRCCS Galeazzi	94.615	
Unimi	187.000	
Human Technopole	35.000	

Dotazioni per stralcio funzionale (m2)	323.190
Opere	Adeguamenti
-	-

SCENARIO T8*



- LEGENDA**
- Perimetro PII
 - Opere in costruzione
 - XX Etichetta opere in costruzione
 - Opere in esercizio
 - XX Etichetta opere in esercizio
 - Dotazioni per stralcio funzionale
 - Opere in cessione
 - Grandi Parchi
 - Opere cedute precedentemente
 - Infrastruttura in costruzione
 - Infrastruttura in esercizio
 - P9 Parcheggio in costruzione
 - P8 Parcheggio in esercizio
 - Fermata TPL in esercizio
 - Percorso pedonale
 - Punto di accesso ai parcheggi in struttura

*le date di cessione delle opere si intendono in previsione della sottoscrizione della convenzione urbanistica del PII entro il 31/12/2019 che corrisponde al T0.



SCENARIO T9

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adegamenti rete stradale IN CESSIONE
Human Technopole (Fase 1 + nuovo edificio)	Decumano	Circa 3.500 posti pubblici	
UniMi (100% in utilizzo)	Cardo	Circa 6.674 posti privati	
Funzioni private (86%)	Loop Nord aperto, Loop Sud aperto a traffico limitato		
	Servizio GRT		
	Passerella MIR		
	Passerella MIC		
	Nuovo Parco del Cibo e della Salute APCS1 e APCS2		
	Nuovo Parco dello Sport e dell'intrattenimento APSI1 e APSI2		
	Percorso lungo canale		

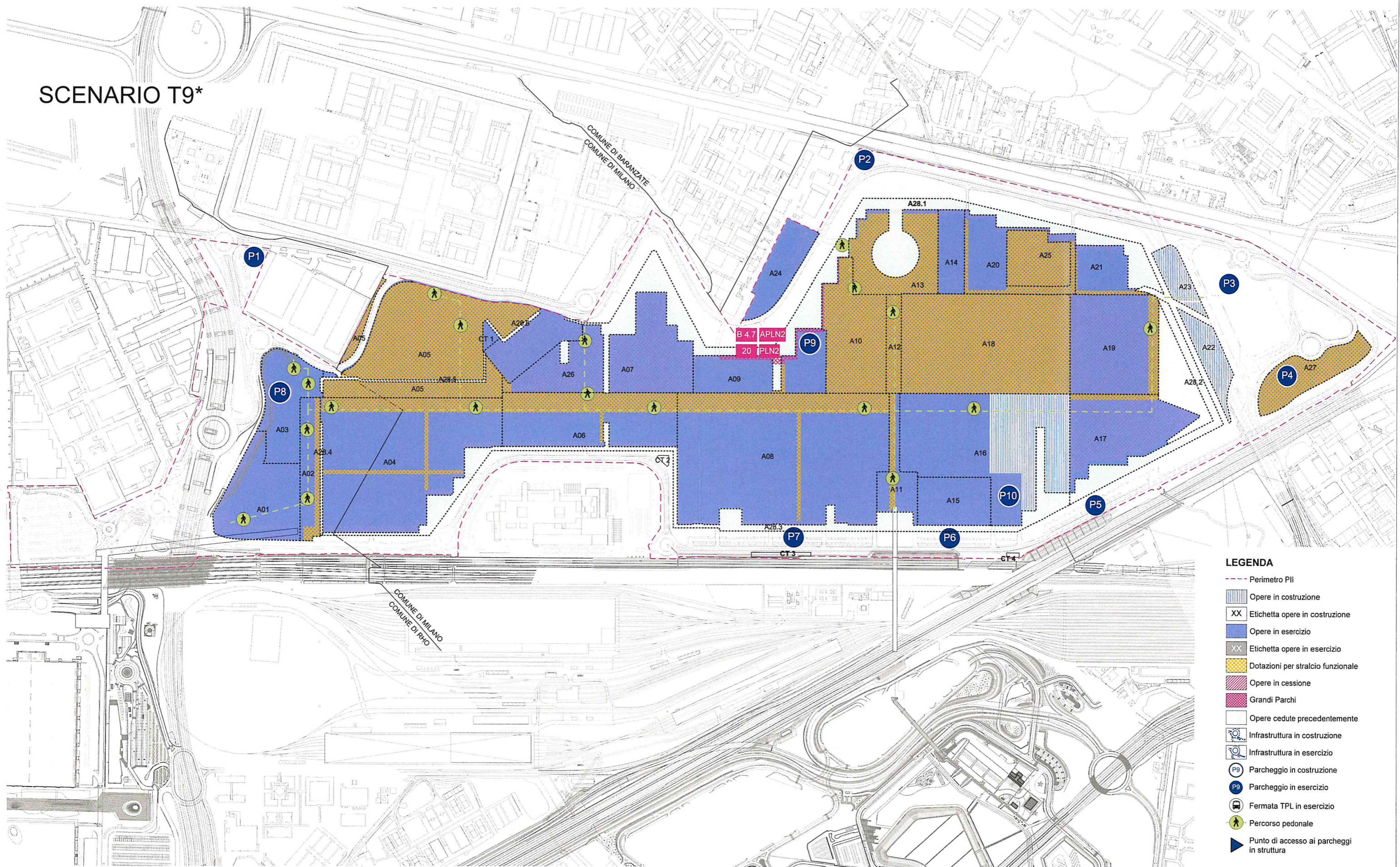
INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco
Parco Sport-Leisure	Fermata Mind-Merlata con servizi S5-S6 e Circle Line
Parco territoriale esterno	Raccordo stradale MIND-Qre Stephenson
Ampliamento Arese (previsioni AdP Arese)	Riconfigurazione TPL come da proposta PII
Quartiere Stephenson	

SVILUPPO PRIVATO MIND		SLP m2
Funzioni private (86%)	406.557	
Uffici	254.980	
Residenze	83.160	
Negozi	29.330	
Hotel	14.040	
Industria leggera	25.047	
Funzioni pubbliche	137.840	
Student housing	28.500	
Culturale	34.000	
Altro – Pubblico	75.340	

ANCORE PUBBLICHE		SLP m2
IRCCS Galeazzi	94.615	
Unimi	187.000	
Human Technopole	35.000	

Dotazioni per stralcio funzionale (m2)		325.433
Opere	Adeguaamenti	
-	-	
STRALCI FUNZIONALI		OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI
A09	Adeguamento Loop Nord 2 Nuova rotatoria carcere Bollate	

SCENARIO T9*



LEGENDA

- Perimetro PII
- [Pattern] Opere in costruzione
- XX Etichetta opere in costruzione
- [Pattern] Opere in esercizio
- XX Etichetta opere in esercizio
- [Pattern] Dotazioni per stralcio funzionale
- [Pattern] Opere in cessione
- [Pattern] Grandi Parchi
- [Pattern] Opere cedute precedentemente
- [Pattern] Infrastruttura in costruzione
- [Pattern] Infrastruttura in esercizio
- [Icon] Parcheggio in costruzione
- [Icon] Parcheggio in esercizio
- [Icon] Fermata TPL in esercizio
- [Icon] Percorso pedonale
- [Icon] Punto di accesso ai parcheggi in struttura

*le date di cessione delle opere si intendono in previsione della sottoscrizione della convenzione urbanistica del PII entro il 31/12/2019 che corrisponde al T0.

B 4.7 APLN2 Percorso pedonale, spazi verdi e spazi pubblici (eventuale cessione futura disciplinata nei progetti di stralcio funzionale).



SCENARIO T10

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
Human Technopole (Fase 1 + nuovo edificio)	Decumano	Circa 3.500 posti pubblici	
UniMi (100% in utilizzo)	Cardo	Circa 7.359 posti privati	
Funzioni private (100%)	Loop Nord aperto, Loop Sud aperto a traffico limitato		
	Servizio GRT		
	Passerella MIR		
	Passerella MIC		
	Nuovo Parco del Cibo e della Salute APCS1 e APCS2		
	Nuovo Parco dello Sport e dell'intrattenimento APSI1 e APSI2		
	Percorso lungo canale		

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco
Parco Sport-Leisure	Fermata Mind-Merlata con servizi S5-S6 e Circle Line
Parco territoriale esterno	Raccordo stradale MIND-Qre Stephenson
Ampliamento Arese (previsioni AdP Arese)	Riconfigurazione TPL come da proposta PII
Quartiere Stephenson	

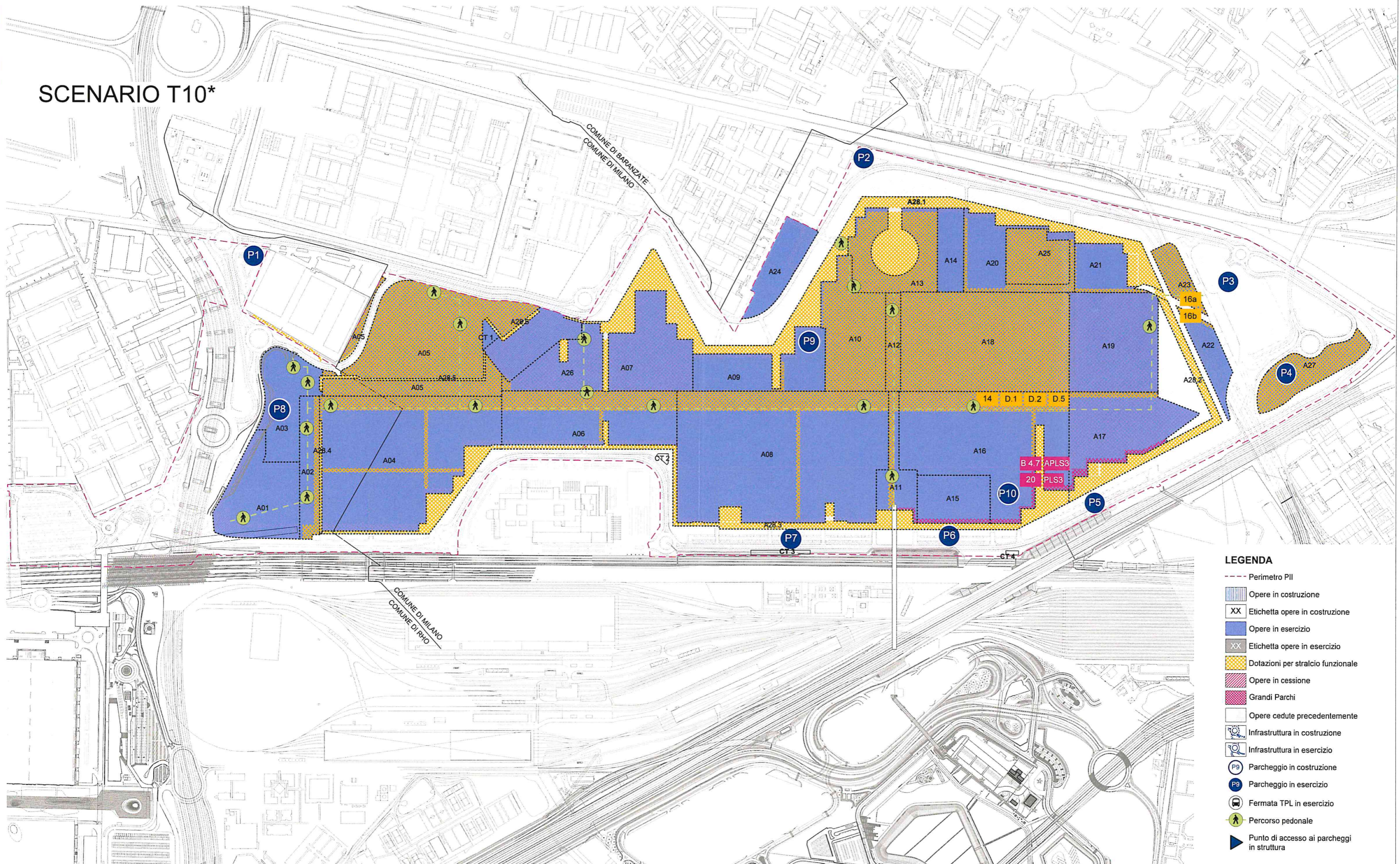
SVILUPPO PRIVATO MIND		SLP m2
Funzioni private (100%)	475.250	
Uffici	305.000	
Residenze	90.000	
Negozi	35.000	
Hotel	15.000	
Industria leggera	32.250	
Funzioni pubbliche	158.635	
Student housing	30.000	
Culturale	40.000	
Altro – Pubblico	88.635	

ANCORE PUBBLICHE		SLP m2
IRCCS Galeazzi	94.615	
Unimi	187.000	
Human Technopole	35.000	

Dotazioni per stralcio funzionale (m2)		424.041
Opere	Adeguaamenti	
14 Spazi aperti, pali e tende: Cardo e Decumano	D.1 Adeguaamenti opere di urbanizzazione secondaria esistenti	
16a Spazi aperti accesso est - Percorso Est	D.2 Opere di realizzazione del Parco Tematico	
16b Spazi aperti accesso est - Sotto ponte	D.5 Opere per il potenziamento dell'accessibilità e della mobilità interna	

STRALCI FUNZIONALI	OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI
A16	Adeguaamento Loop Sud 3 Adeguaamento Porta Est Adeguaamento Parcheggio Roserio
A22	Adeguaamento Loop Sud 3 Adeguaamento Porta Est Adeguaamento Parcheggio Roserio
A23	Adeguaamento Loop Sud 3 Adeguaamento Porta Est Adeguaamento Parcheggio Roserio

SCENARIO T10*



*le date di cessione delle opere si intendono in previsione della sottoscrizione della convenzione urbanistica del PII entro il 31/12/2019 che corrisponde al T0.

B.4.7 APLS3 Percorso pedonale, spazi verdi e spazi pubblici (eventuale cessione futura disciplinata nei progetti di stralcio funzionale).

